

Il diagramma illustra l'architettura del sistema SIT (Sistema Informativo Territoriale). Al centro, un server **Urbe** è collegato a un database **DB** e a un computer **Utente (impiegato comunale)**. Il server **Urbe** è anche collegato a una serie di database esterni: **DB Tributi**, **DB Anagrafe** e **DB Edilizia Privata**. Inoltre, il server **Urbe** è collegato a una serie di dati catastali: **Dati Catastali**, **CXF**, **Dati censuari**, **Raster UIU** e **DOCFA**. Il server **Urbe** è anche collegato a un **Piano Regolatore** (PRG) e a un **ORTOFOTO**. Il **Piano Regolatore** include **PRG** e **Normativa PRG**. L'**ORTOFOTO** include **CTR**, **Carte Uso Suolo, Piani Prot Civ, Ecc.** e **Stradario e CMCi**.

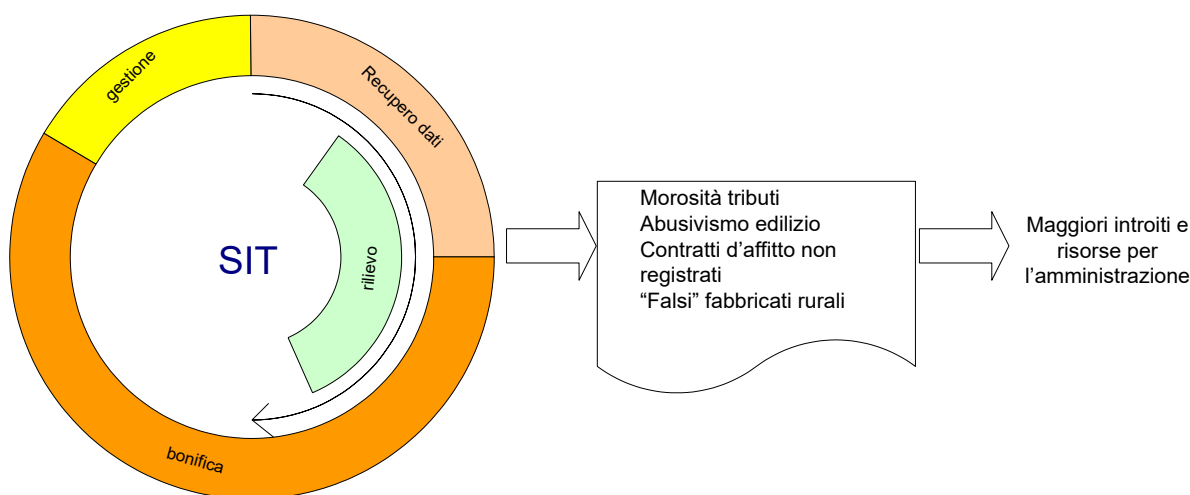
- importazione e gestione dei dati catastali grafici (CXF) che censuari (importazione automatica dei file scaricabili dal sito dell'agenzia del territorio)
- gestione del PRG con varianti e generazione automatica CDU
- gestione della storicità: ogni oggetto modificato o eliminato non è cancellato dal database, ma ogni sua versione è conservata ed è richiamabile in seguito. In questa maniera Urbe è in grado di gestire senza alcun problema più varianti del PRG o più versioni della base grafica catastale (l'attuale e il valido in un periodo del passato)
- gestione dello stradario e della numerazione civica
- gestione del modulo di anagrafe immobiliare: per ogni edificio è possibile gestire la geolocalizzazione, la lista delle unità immobiliari contenute nell'edificio, per ciascuna unità immobiliare la numerazione civica associata, i dati collegati provenienti da altre basi dati comunali (abitanti, contribuenti ict, tarsu, utenze varie), i dati catastali relativi, le planimetrie docfa, foto o altro provenienti da rilievo e associabili agli edifici o alle unità immobiliari
- gestione grafica dei dati delle pratiche edilizie (preferibilmente mediante interfacciamento con il sw regionale GPE): localizzazione di foglio/mappale associato ad una pratica edilizia e viceversa; calcolo automatico del cdu per una pratica edilizia; creazione di una mappa tematica della cubatura utilizzata per mappale:
  - o verde: le aree con capacità edificatoria consumata da 0 a 50%
  - o arancio: le aree con capacità edificatoria consumata da 50% a 90%
  - o rosso: dal 90% in poi


**HEXAGON**

spesso in maniera eterogenea ed indipendente fra di loro, molti dati che hanno uno spiccato carattere di informazione geografica: si pensi alla numerazione civica, ai dati catastali sia del catasto terreni che del catasto fabbricati, alle pratiche edilizie, ecc. Manca spesso però una visione integrata, un collettore comune che veicoli i vari flussi di dati in un contenitore, il SIT appunto, che li armonizzi e li renda fruibili in maniera semplice. Urbe è lo strumento per fare tutto ciò.

Un esempio: quando un nuovo fabbricato deve essere costruito, l'Ufficio Edilizia Privata si trova a gestire informazioni quali metratura del fabbricato, accatastamento del fabbricato, localizzazione del fabbricato sul territorio, informazioni con le quali l'Ufficio Tributi trarrebbe innegabili vantaggi. Si pensi ad esempio alla tariffazione delle imposte sui rifiuti spesso basate sull' effettiva metratura delle unità immobiliari relative: conoscendo gli esatti dati catastali dell'unità abitativa si può accedere alle planimetrie depositate presso il catasto e quindi ad una misurazione della reale metratura. Altro esempio è la corretta tassazione dell'ICI sulle aree fabbricabili: per arrivare ad una stima corretta dell'importo dovuto, l'Ufficio Tributi deve disporre di dati aggiornati circa la sovrapposizione di ogni mappale in esame con il piano regolatore vigente nel periodo di competenza nonché della cubatura residua sul mappale. Quest'ultima è un'operazione del tutto banale quando la cartografia catastale e le varianti del piano regolatore vengono a far parte del SIT.

Grazie a **Urbe RVE** e alla attenzione che pone nella creazione della anagrafe immobiliare, la gestione di un SIT si trasforma in un processo virtuoso in grado di raccogliere tutte le informazioni necessarie per l'evidenziazione di situazioni di morosità parziale o totale, di abusivismo, ecc che in ultima analisi si traducono in possibili maggiori entrate per l'amministrazione



## Configurazione minima / Requisiti di sistema

### Client

1. Personal Computer x86
2. CPU 1Ghz, RAM 8 GB
3. 30Mb circa di spazio su HDD per l'installazione

### Server

1. File Server o Workstation dedicata
2. Le caratteristiche della macchina Server dipendono strettamente dal numero di utenti collegati, altre procedure sulla stessa macchina, tipologia e dimensione dell'archivio.
3. Lettore CDROM
4. L'occupazione su HDD dipende strettamente dalla tipologia di archivio e dall'uso di determinate funzionalità quali il salvataggio di un numero considerevole di allegati alle pratiche. Per un comune di 20000 abitanti è prevedibile un'occupazione massima di 5Gb
5. Eventuale hardware e software per il backup (a carico dell'utente).

### Sistemi Operativi e Suite GeoMedia

1. Microsoft **Windows** 10, 11
2. GeoMedia

*E' garantita la compatibilità con tutti i Service Pack (SR) delle relative versioni di GeoMedia. GeoMedia 6.1 è richiesto per l'installazione su Vista.*

### Compatibilità

*Urbe utilizza nativamente la tecnologia di GeoMedia. I suoi archivi sono del tutto compatibili con GeoMedia con il quale possono essere interrogati e visualizzati. Urbe eredita da GeoMedia le capacità di lettura delle più svariate fonti di dato geografico: shape, cad file, mapinfo ecc.*

### DBMS

1. Microsoft **Access** dal 97  
Tipologia di rete supportata: Qualsiasi, purché sia presente una cartella di rete raggiungibile mediante percorso di connessione con il nome della macchina host.
2. Microsoft **SQL Server** dalla versione 2000
3. **Oracle** dalla versione 8.1.7

**Regione del Veneto - Direzione ICT, Agenda Digitale e SOS affidamento servizi e forniture ICT**

**U.O. Strategia ICT e Agenda Digitale – L.r. 54/88**

Parco Scientifico Tecnologico VEGA – Palazzo Lybra – Via Pacinotti, 4 – 30175 Marghera-Venezia (VE)

**Luca Wabersich** – Tel.: +39.041.279.2213 Fax: +39.041.279.2218 Cell: 349 8147470

e-mail: [lr5488@regione.veneto.it](mailto:lr5488@regione.veneto.it) sito: <http://legge5488.regione.veneto.it>